



# คู่มือสำหรับประชาชน

การขออนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคารต่อ  
เติมอาคาร

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง  
อำเภอหนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์

**คู่มือสำหรับประชาชน :** การขออนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอนอาคาร,ต่อเติมอาคาร

**หน่วยงานที่ให้บริการ :** องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง อ.หนองกี่ จังหวัดบุรีรัมย์ กระทรวงมหาดไทย

### หลักฐานเอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาตก่อสร้าง,ต่อเติม,ตัดแปลง,รื้อถอนทุกกรณี

- |   |        |
|---|--------|
| ๑. แบบพิมพ์เขียวหรือถ่ายเอกสารแบบแปลนอาคารที่ขออนุญาต | ๒ ชุด  |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน                                   | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาทะเบียนบ้าน                                   | ๑ ฉบับ |

#### กรณีที่ดินของตนเอง

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓ | ๑ ฉบับ |
|-----------------------------------|--------|

#### กรณีเช่าที่ดินผู้อื่น

- |  |        |
|--|--------|
| ๑. สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน                     | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาโฉนดที่ดิน นส.๓ ก, นส.๓ (ของเจ้าของที่ดิน) | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน)             | ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน)             | ๑ ฉบับ |

### หลักฐานเพิ่มเติม (เฉพาะกรณี)

#### กรณีก่อสร้างอาคารในที่ดินของผู้อื่น

- |   |        |
|---|--------|
| ๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, นส.๓ ก หรือ นส.๓      | ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชน (ของเจ้าของที่ดิน)    | ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาทะเบียนบ้าน (ของเจ้าของที่ดิน)    | ๑ ฉบับ |
| ๔. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน | ๑ ฉบับ |

### ระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาต

๑. สำหรับอาคารชั้นเดียวมีพื้นที่ใช้สอยไม่เกิน ๑๕๐ ตร.ม. พิจารณาอนุญาต ภายใน ๑๔ วัน
๒. หลังดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ ระยะเวลาในการออกหนังสือรับรองเพื่อขอหมายเลขบ้าน ภายใน ๗ วัน

### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

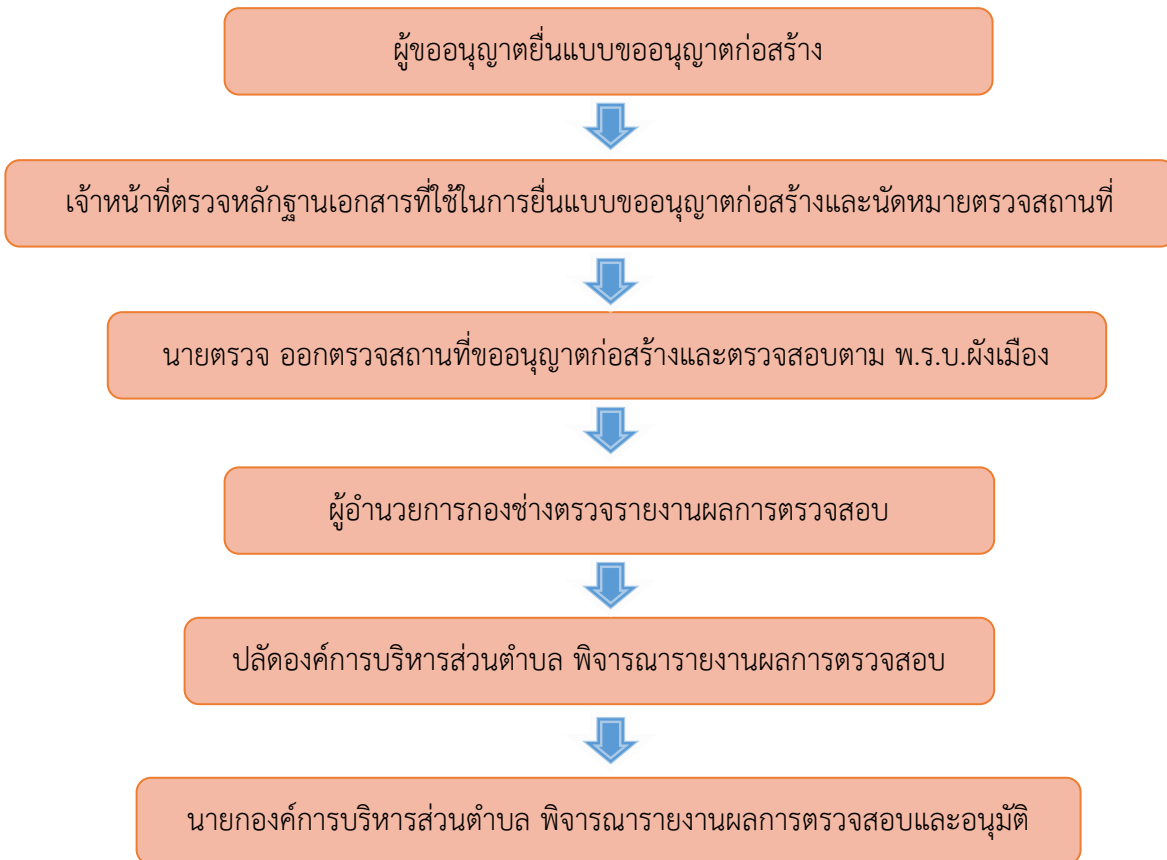
- ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ๑๐ บาท

### ค่าธรรมเนียมการขอต่ออายุใบอนุญาต

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ๒๐ บาท
- ใบอนุญาตตัดแปลง ๑๐ บาท
- ใบอนุญาตรื้อถอน ๑๐ บาท

แนะนำ/สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหากผู้ใดมีความประสงค์ขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสูง โทรศัพท์ ๐-๔๔๑๙-๑๔๓๓

### แผนผังขั้นตอน การขออนุญาตก่อสร้าง



/ตารางแสดง...

ตารางแสดงขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการประชาชน ในการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนที่	รายการ	ระยะเวลา ดำเนินการ (ไม่เกิน)
๑	ผู้ขออนุญาตยื่นคำร้องเจ้าหน้าที่ตรวจหลักฐานเอกสาร	๕ วัน
๒	เจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่และตรวจสอบตาม พ.ร.บ.ผังเมือง	๑๐ วัน
๓	ผู้อำนวยการกองช่าง ตรวจรายงานผลการตรวจสอบ	๕ วัน
๔	ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณารายงานผลการตรวจสอบ	๕ วัน
๕	นายกองค์การบริหารส่วนตำบล พิจารณารายงานผลการตรวจสอบและอนุมัติ	๕ วัน
รวมระยะเวลาดำเนินการ		๓๐ วัน

หมายเหตุ : ระยะเวลาตามกฎหมายกำหนดไม่เกิน ๔๕ วัน